



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

NO

SI

NO

NO

MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGION **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

025

FECHA APROBACION

20/08/2018

ROL S.I.I

6686-24

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **023 DE FECHA 25/06/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **105** de fecha **22/03/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de **116,75 M2**
 m2 y de **02** pisos de altura, destinado a _____
 ubicado en calle/avenida/caminic _____
 Lote N° **24** manzana **C** localidad o loteo N° **3529**
 sector _____ Zona **Z7-1** del Plan Seccional _____
 (URBANO O RURAL) _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL _____
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE REAL del PROPIETARIO IMMANUEL ALEJANDRO BRAVO VELASQUEZ	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA JASON PIERRE TREVERTON SOUBLETTE	PATENTE 302008-8	R.U.T.		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	EQUIPAMIENTO BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	116,75 M2		
S. EDIFICADA TOTAL	116,75 M2		116,75 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		77,70 M2	116,75 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	2,21	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,59
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5,44 MTS.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. O.G.U.C.	ART. 2.6.2. O.G.U.C.
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			



AUTORIZACION DE OBRAS MUNICIPALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/>

EDIFICACION DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res N°
PROYECTO APROBADO	Fecha		

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
DAS Multicultural	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
PRESUPUESTO POR EDIFICACION (D-3 \$177.575 x 116,75 M2)		D-3	116,75
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACION 1,5%	\$		20.731.881
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		310.978
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		310.978
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	305	FECHA
CONVENIO DE PAGO			20/08/2018
			FECHA

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACION CONSTRUCCION OBRA NUEVA AMPLIACION VIVIENDA, POR UN TOTAL DE 116,75 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E. N° 019 DE FECHA 09/03/2012 Y R.D. N° 006 DE FECHA 07/02/2014 POR 55,00 M2 EN 2 PISOS, DOM-MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2 PISOS	:	116,75 M2	(COMERCIO 1° P = 50,20 M2 Y VIVIENDA 2° P = 66,55 M2)
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCION	:	55,00 M2	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	77,70 M2	

DANIEL GAJARDO MIRALLES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/AAV/PMD/RMM/haa
 E. Ubicación:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO